

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人

平成 29 年 3 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 南 修
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 南 修
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

DBJ Green Building 認証の評価ランクの変更に関するお知らせ

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）からDBJ Green Building認証を取得している5物件（注）中3物件（プライムメゾン品川、プライムメゾン銀座イースト及びエスティメゾン大島）について、当該認証取得後における環境・社会への配慮に関する継続的な取組みが評価されたことにより、評価ランクが向上する旨の通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせします。

（注）DBJ Green Building認証を取得している5物件に係る認証取得の詳細については、本投資法人が平成27年1月27日付で公表したプレスリリース「J-REIT 初の「レジデンス版」DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ」及び平成28年4月28日付で公表したプレスリリース「DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. DBJ Green Building 認証の評価ランクが変更された物件

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。今般、DBJにより実施された2016年度の定期モニタリングの結果を受け、以下の3物件の評価ランクが向上することとなりました。

物件名	評価ランク		評価ランクが向上した理由
	変更前	変更後	
プライムメゾン品川	 4 つ星	 5 つ星	建物や付帯設備の長寿命化や資産価値の維持向上を企図した修繕計画の見直しを適宜行い、事業計画への反映を行っていること等
プライムメゾン銀座イースト	 3 つ星	 4 つ星	
エスティメゾン大島	 2 つ星	 3 つ星	

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する物件の省エネルギー対応や環境配慮型の物件取得等を通じ、メインスポンサーであり、住宅業界初の「エコ・ファースト企業」として環境省から認定を受けた積水ハウス株式会社との協働により、時代のニーズに即した省エネルギー・環境配慮への対応を推進しています。

また、本投資法人は、「CSR・環境活動への取組み」を本投資法人のホームページ上で公表しており、その中で、環境に関する基本方針並びにサステナブル・ポリシー及び目標を掲げています。

今後においても、当該方針等に基づき、環境負荷軽減策をはじめとするサステナビリティに関する取組みをより一層推進していきます。

※「エコ・ファースト企業」とは、環境大臣に対し、地球温暖化対策、廃棄物・リサイクル対策など、自らの環境保全に関する取組みを約束し、その企業が環境の分野において、「先進的、独自のでかつ業界をリードする事業活動」を行っていることを環境大臣が認定した企業をいいます。本日現在、40社が「エコ・ファースト企業」として認定を受けています。詳細は「[環境省ホームページ](#)」をご参照ください。

3. その他

本投資法人がこれまで取得してきた「DBJ Green Building認証」をはじめとする外部評価機関による環境認証等及び本投資法人の「CSR・環境活動への取組み」の詳細については、本投資法人ホームページ「[CSR・環境活動への取組み](#)」をご参照ください。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.shsi-reit.co.jp/>