

# 積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

平成 29 年 3 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号  
 積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 南 修  
 (コード番号 : 8973)

資産運用会社名  
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 南 修  
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木 吉 弥  
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

## 資産運用会社における主要株主の異動等に関するお知らせ

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、株式会社スプリング・インベストメント（以下「S I」といいます。）が保有する本資産運用会社の株式を積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」といいます。）に対し譲渡することを承認し、主要株主の異動が生じたので、下記のとおりお知らせします。

なお、これに伴い、平成 22 年 3 月 8 日付で本投資法人及び本資産運用会社並びに S I との間で締結した物件情報優先提供に関する契約（以下「スポンサー・サポート契約」といいます。）（注）は本日付で終了しました。これに加え、本資産運用会社は、本日付で「積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社」から「積水ハウス・アセットマネジメント株式会社」に商号変更を行うとともに、S I より派遣されていた本資産運用会社の取締役 1 名が本日付で辞任しています。

本資産運用会社の商号変更及び取締役の辞任の詳細については、本投資法人が本日付で別途公表したプレスリリース「資産運用会社における商号変更に関するお知らせ」及び「資産運用会社における取締役の辞任に関するお知らせ」をご参照ください。

（注）スポンサー・サポート契約の詳細については、本投資法人が平成 22 年 3 月 8 日付で公表したプレスリリース「新スポンサーとの優先交渉権等に関する契約及び物件情報優先提供に関する契約の締結に関するお知らせ」をご参照ください。

## 記

### 1. 主要株主の異動に至った経緯

本資産運用会社は、平成22年3月8日付で積水ハウスの連結子会社となるとともにS Iの資本参加を受け、積水ハウスをメインスポンサー、S Iを共同スポンサーとする協働体制にて本投資法人の資産運用に係る業務を行ってきましたが、今般、S Iが保有する本資産運用会社の株式1,000株（発行済株式総数の25%）の全てを本日付で積水ハウスに譲渡すること（以下「本株式譲渡」といいます。）について、会社法第136条及び第138条第1号並びに定款第8条に基づく承認を求められましたので、本日開催の本資産運用会社の取締役会にて、本株式譲渡について承認することを決議しています。

### 2. 異動する主要株主の概要

① 名 称	株式会社スプリング・インベストメント
② 所在地	東京都千代田区紀尾井町 4 番 3 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 エリック・ルーカス 代表取締役社長 (CEO) 海老沼 修

## 積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

④ 事業内容	不動産投資運用（アセット・マネジメント）事業
⑤ 資本金	50 百万円（平成 29 年 1 月末日現在）
⑥ 設立年月	平成 10 年 6 月

### 3. 異動する主要株主の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権の数に対する割合

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合※	大株主順位
異動前 (平成 29 年 3 月 29 日現在)	1,000 個 (1,000 株)	25.0%	第 2 位
異動後	—	—	—

※ 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0 株  
平成 29 年 3 月 29 日現在の発行済株式総数 4,000 株

(ご参考) 主要株主異動前後の本資産運用会社の株主構成

株主名称	異動前		異動後	
	所有株式数	比率	所有株式数	比率
積水ハウス株式会社	3,000 株	75%	4,000 株	100%
株式会社 スプリング・インベストメント	1,000 株	25%	—	—
合計	4,000 株	100%	4,000 株	100%

### 4. 今後の見通し

本資産運用会社の親会社である積水ハウスは、本株式譲渡により、S I が保有する本資産運用会社の株式を引き継ぎ、本資産運用会社の発行済株式の全てを所有する単独スポンサーとなります。

これにより、S I との間でのスポンサー・サポート契約が終了し、S I は本資産運用会社に対して優先的に住宅物件の情報提供を行うパイプラインサポート会社ではなくなりますが、本投資法人は、これまでと同様に積水ハウスグループ（注1）との協働により継続的な外部成長、着実な内部成長及びこれらを支える安定的な財務基盤の強化を推進していきます。

なお、本投資法人においても、本資産運用会社が本日付で商号を変更したことに併せ、本投資法人の商号変更を内容とする規約の一部変更（注2）について、平成29年6月7日に開催予定の第8回投資主総会に付議することを本日付の本投資法人役員会で決定しています。

また、本投資法人が平成28年11月15日付「平成28年9月期決算短信（REIT）」にて公表した平成29年3月期（平成28年10月1日～平成29年3月31日）及び平成29年9月期（平成29年4月1日～平成29年9月30日）の本投資法人の運用状況の予想に対する、本株式譲渡の影響は軽微であることから、かかる運用状況の予想に変更はありません。

（注1）「積水ハウスグループ」とは、積水ハウスとその子会社 225 社及び関連会社 26 社で構成される企業集団をいいます（平成 29 年 1 月 31 日現在）。

（注2）本投資法人の商号変更を内容とする規約の一部変更の詳細については、本投資法人が本日付で別途公表したプレスリリース「投資主総会の開催、基準日設定及び規約の一部変更に関するお知らせ」をご参照ください。

### 5. その他

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令諸規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>